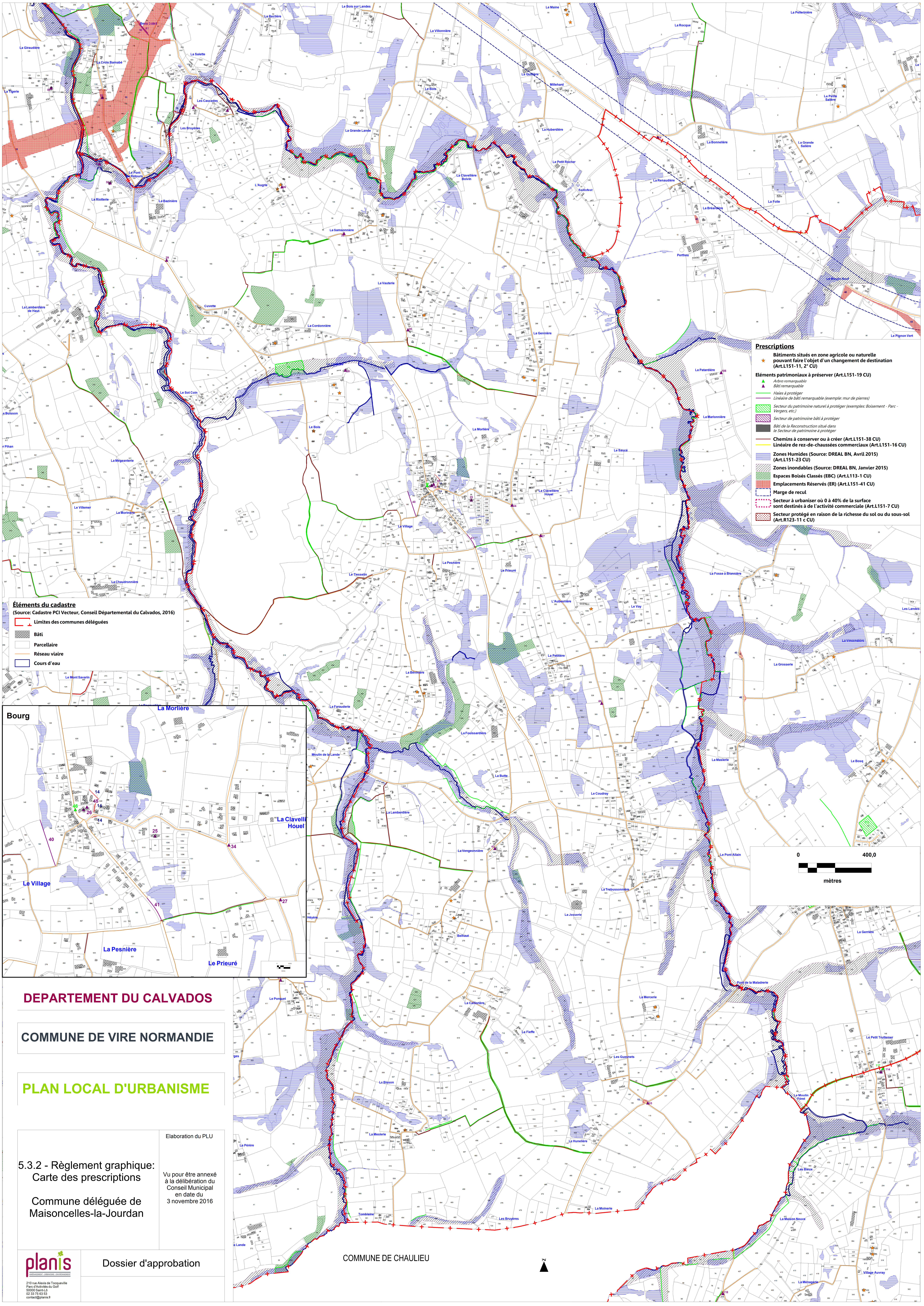
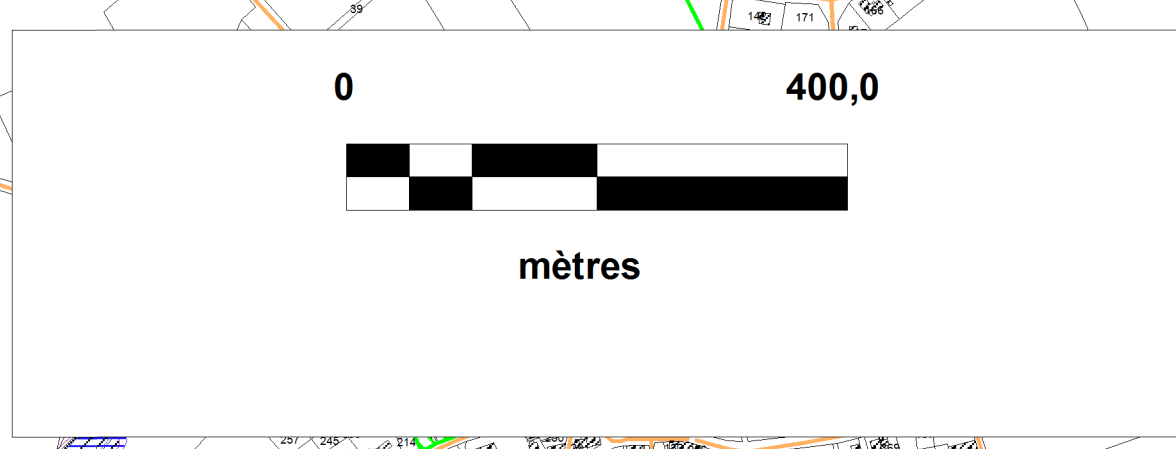
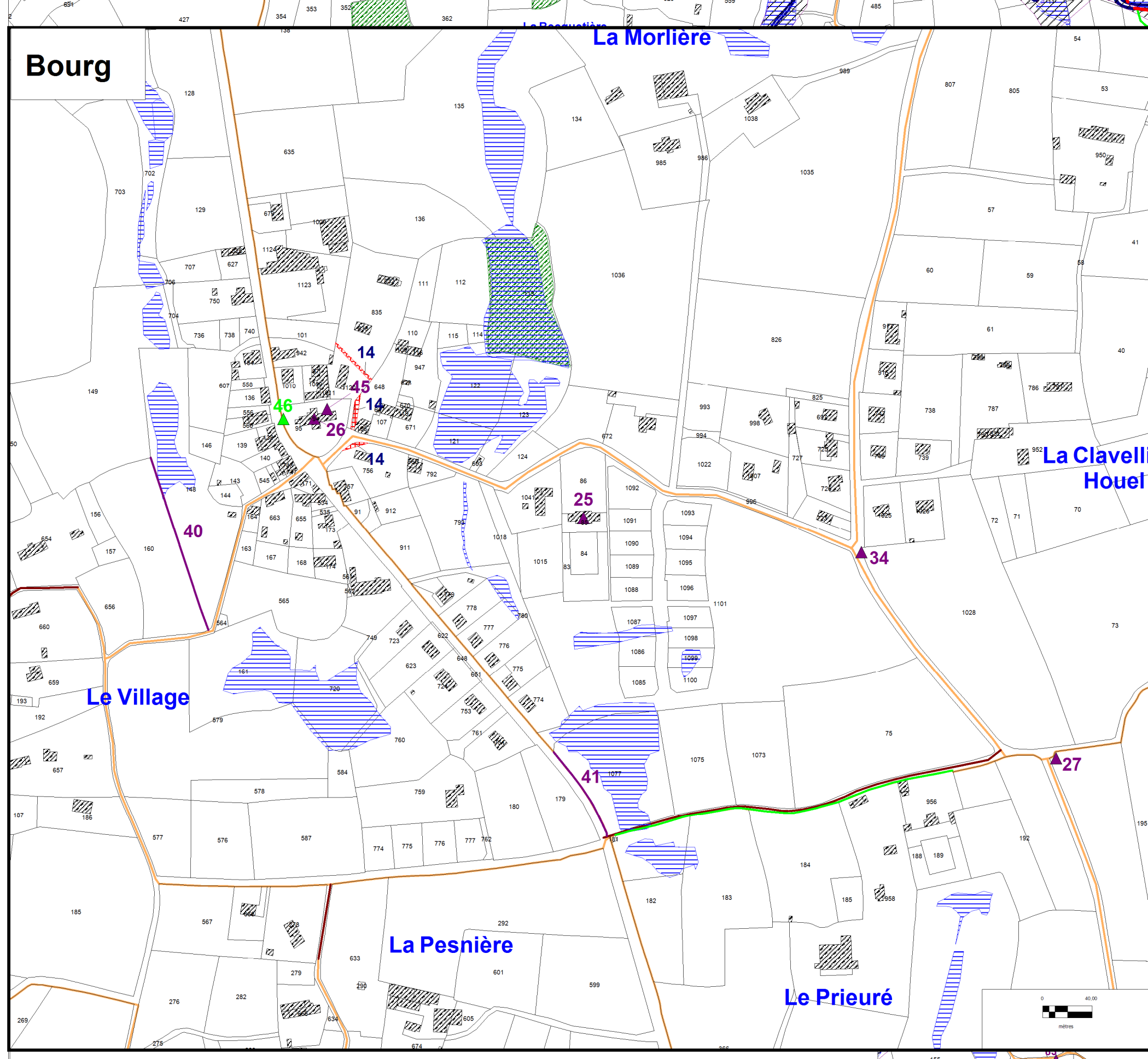




- Prescriptions**
- ★ Bâtiments situés en zone agricole ou naturelle pouvant faire l'objet d'un changement de destination (Art.L151-11, 2° CU)
 - Éléments patrimoniaux à préserver (Art.L151-19 CU)**
 - ▲ Arbre remarquable
 - ▲ Bâti remarquable
 - Haies à protéger
 - Linière de bâti remarquable (exemple: mur de pierres)
 - Secteur du patrimoine naturel à protéger (exemples: Boisement - Parc - Vergers, etc.)
 - Secteur de patrimoine bâti à protéger
 - Bâti de la Reconstruction situé dans le Secteur de patrimoine à protéger
 - Chemins à conserver ou à créer (Art.L151-38 CU)
 - Linière de rez-de-chaussées commerciaux (Art.L151-16 CU)
 - Zones Humides (Source: DREAL BN, Avril 2015) (Art.L151-23 CU)
 - Zones inondables (Source: DREAL BN, Janvier 2015)
 - Espaces Boisés Classés (EBC) (Art.L113-1 CU)
 - Emplacements Réservés (ER) (Art.L151-41 CU)
 - Marge de recul
 - Secteur à urbaniser où 0 à 40% de la surface sont destinées à de l'activité commerciale (Art.L151-7 CU)
 - Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (Art.R123-11 c CU)

- Éléments du cadastre**
(Source: Cadastre PCI Vecteur, Conseil Départemental du Calvados, 2016)
- Limites des communes déléguées
 - Bâti
 - Parcellaire
 - Réseau viaire
 - Cours d'eau



DEPARTEMENT DU CALVADOS

COMMUNE DE VIRE NORMANDIE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Elaboration du PLU

5.3.2 - Règlement graphique:
Carte des prescriptions

Commune déléguée de
Maisoncelles-la-Jourdan

Vu pour être annexé
à la délibération du
Conseil Municipal
en date du
3 novembre 2016

