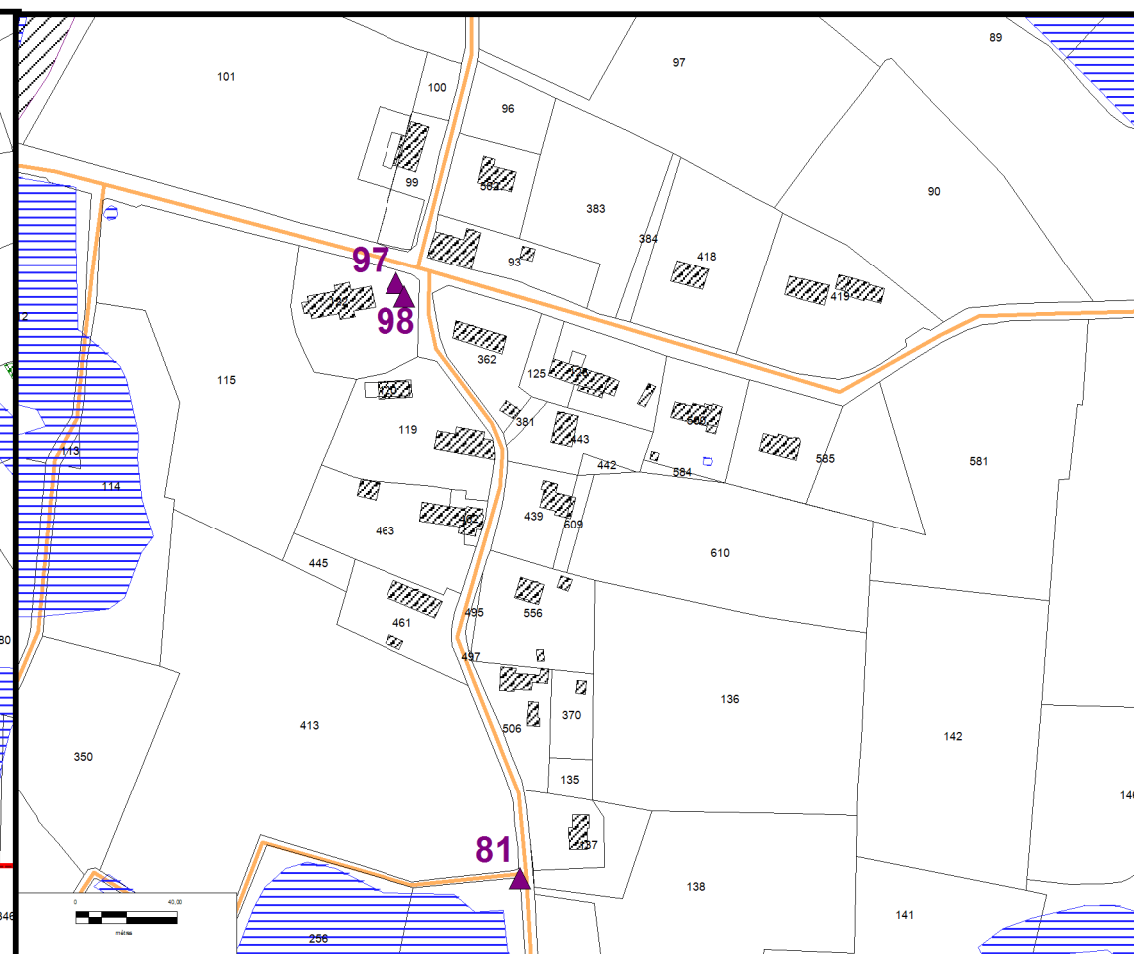
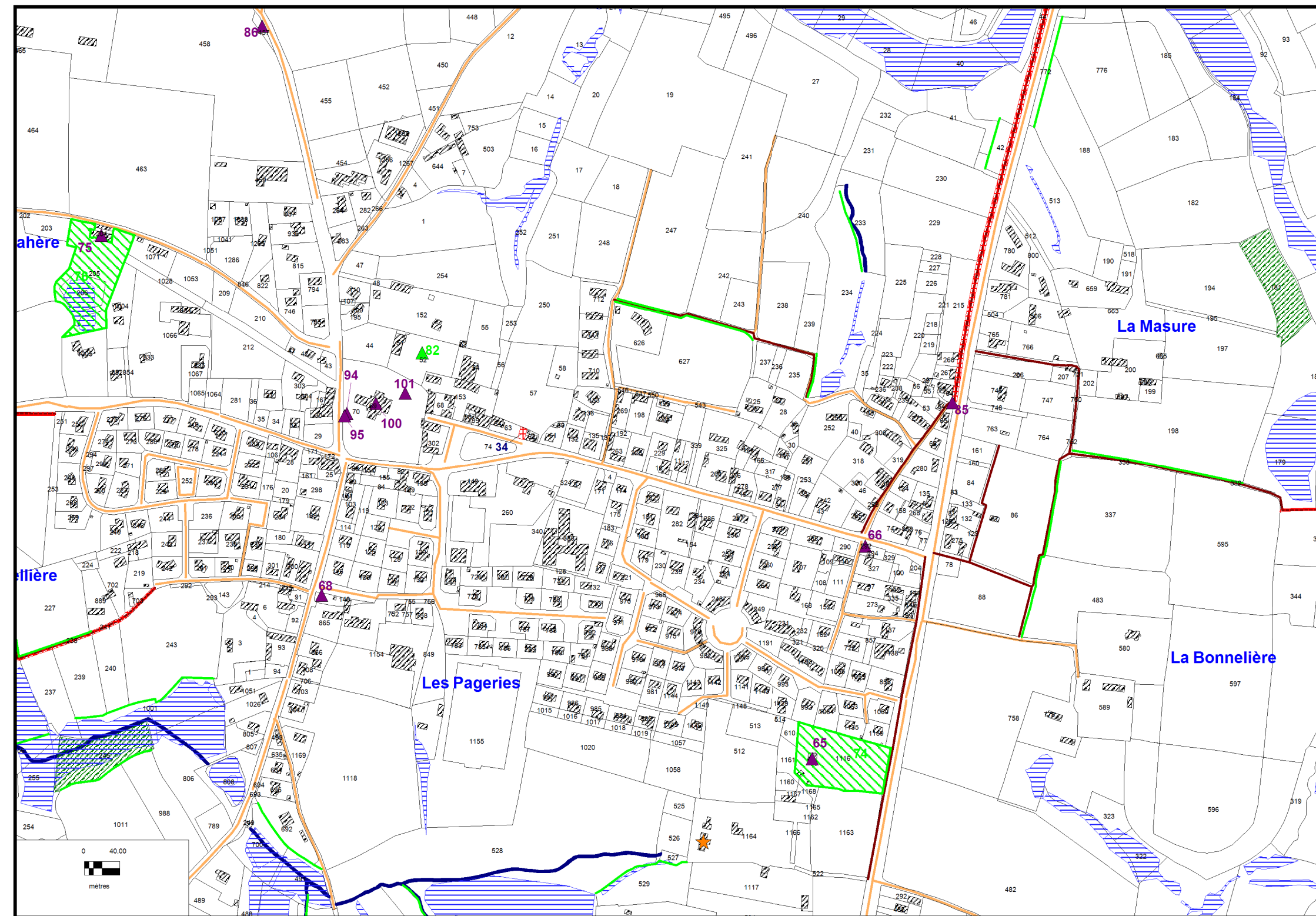
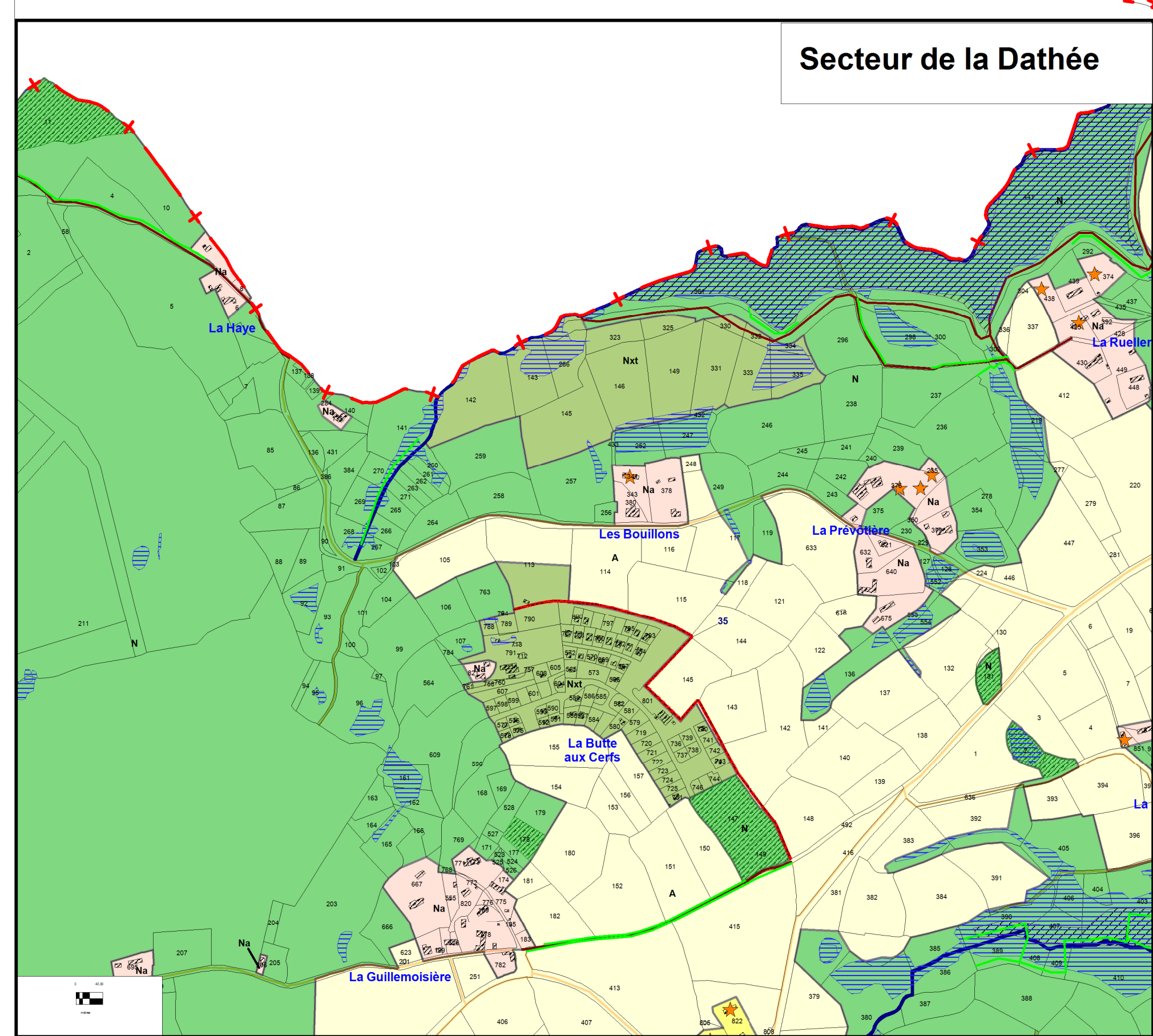
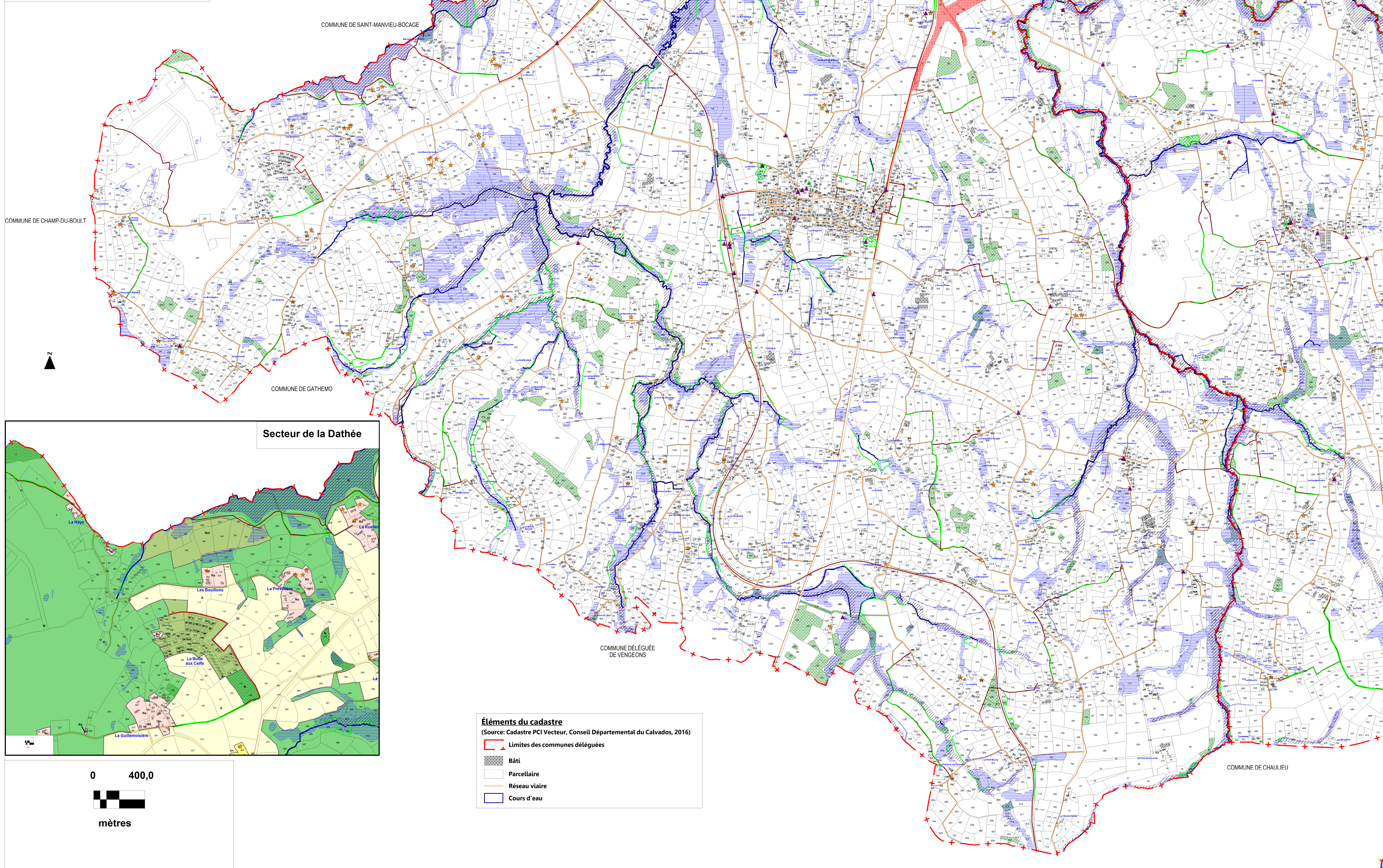




Bourg Saint-Germain-de-Tallevende



- Prescriptions**
- Bâtiments situés en zone agricole ou naturelle pouvant faire l'objet d'un changement de destination (Art.L151-11, 2° CU)
- Éléments patrimoniaux à préserver (Art.L151-19 CU)**
- Arbre remarquable
 - Bâtiment remarquable
 - Hàies à protéger
 - Linéaire de bâti remarquable (exemple: mur de pierres)
 - Secteur du patrimoine naturel à protéger (exemples: Boisement - Parc - Vergers, etc.)
 - Secteur de patrimoine bâti à protéger
 - Bâti de la Reconstruction situé dans le Secteur de patrimoine à protéger
- Chemins à conserver ou à créer (Art.L151-38 CU)**
- Linéaire de rez-de-chaussées commerciaux (Art.L151-16 CU)**
- Zones Humides (Source: DREAL BN, Avril 2015) (Art.L151-23 CU)**
- Zones inondables (Source: DREAL BN, Janvier 2015) (Art.L151-23 CU)**
- Espaces Boisés Classés (EBC) (Art.L113-1 CU)**
- Emplacements Réservés (ER) (Art.L151-41 CU)**
- Marge de recul**
- Secteur à urbaniser ou 0 à 40% de la surface sont destinés à de l'activité commerciale (Art.L151-7 CU)**
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (Art.R123-11 c CU)**

DEPARTEMENT DU CALVADOS

COMMUNES DE VIRE NORMANDIE

PLAN LOCAL D'URBANISME

5.3.4 - Règlement graphique: Carte des prescriptions

Commune déléguée de
Saint-Germain-de-Tallevende-la-Lande-Vaumont

Elaboration du PLU

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 3 novembre 2016